CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRAPISO *(BASE)* PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN DE PISOS VINÍLICOS

La preparación adecuada del contrapiso o base es un factor crítico para garantizar la correcta instalación, durabilidad y desempeño de los pisos vinílicos. A continuación, se detallan las condiciones técnicas requeridas para asegurar una instalación óptima y conforme a las normas de calidad establecidas.

1- CARACTERÍSTICAS DE LA SUPERFICIE

La superficie del contrapiso debe cumplir con los siguientes requisitos:

Limpieza: La superficie debe estar exenta de polvo, suciedad, grasa, aceite, pintura, residuos de adhesivos, ceras, selladores y cualquier otro elemento que pueda afectar la adherencia del piso vinílico.

Sequedad: La superficie debe estar completamente seca, libre de humedad visible o latente que pueda comprometer la instalación.

Firmeza y Estabilidad: La base debe ser firme, estable y no presentar movimientos o deformaciones que afecten la integridad del piso vinílico.

Lisosidad: La superficie debe ser lisa, sin rugosidades, porosidades excesivas ni irregularidades que puedan afectar el aspecto final del piso.

Ausencia de Defectos: No debe presentar fisuras, grietas, hoyos u otros defectos estructurales que puedan comprometer la instalación o durabilidad del piso vinílico.

2- REQUISITOS ESPECÍFICOS DEL CONTRAPISO

Hormigón: Las superficies de hormigón deben estar limpias, preferentemente tratadas con cepillo de acero y aspiradas para remover partículas sueltas. Si es necesario, se debe proceder a un pulido o desgaste para asegurar la adecuada preparación..

Terminación: Se recomienda una terminación del contrapiso mediante afinado con helicóptero para obtener una superficie lisa y compacta.

Humedad: Es fundamental controlar los niveles de humedad en el contrapiso:
- La humedad en superficies de concreto no debe superar el 3,0% a una profundidad de 3,0 cm.
- La humedad de sulfato de calcio no debe exceder el 0,5%.

Nivelación: En caso de existir desniveles o irregularidades, se debe utilizar un mortero nivelador autonivelante (como *FLEXTOCEM* 2M20®) siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante respecto a dosificación y espesores máximos.

3- PREPARACIÓN ADICIONAL SEGÚN TIPO DE BASE EXISTENTE

Sobre Cerámica: Previo a la instalación, se debe realizar un decapado (lavado industrial) utilizando un removedor adecuado (tipo *ELIMINATOR* de 2M20®) para eliminar ceras, selladores y otros residuos. Las piezas sueltas o rotas deben repararse puntualmente. Posteriormente, se debe nivelar y retapar la superficie con productos adecuados (Autonivelante *FLEXTOCEM* 2M20® + *Imprimador Universal* 2M20®).

Sobre Terciado Estructural: Las placas de terciado deben estar secas, limpias, lisas y firmemente fijadas (atornilladas con avellanado). Se recomienda usar cinta para juntas (Joint Gard) en las uniones entre placas y emparejar superficies si es necesario.

Tratamientos Superficiales: Se sugiere aplicar un Retape superficial (Retape Nivelador *FLEXTOCEM* 2M20®) para obtener una superficie lisa y firme, pudiendo incorporar imprimadores (*Imprimador Universal* 2M20®) para mejorar propiedades mecánicas y de adherencia.

4- CONSIDERACIONES ADICIONALES

Transiciones y Cubrejuntas: Es importante contemplar adecuadamente las transiciones entre diferentes tipos de pisos y el uso de cubrejuntas en zonas de puertas o cambios de nivel para asegurar una instalación estética y funcional.

Compatibilidad de Materiales: Se debe asegurar la compatibilidad entre los materiales del contrapiso, adhesivos y el piso vinílico a instalar, siguiendo recomendaciones de los fabricantes.

5- RESPONSABILIDADES & VALIDACIÓN

La verificación de las condiciones del contrapiso previo a la instalación es responsabilidad del instalador y/o supervisor técnico, asegurando el cumplimiento de estas especificaciones para garantizar la calidad y durabilidad del piso vinílico instalado.

Departamento Técnico INVERSIONES OMV S.A.
Rut: 76.015.323-0
Alonso de Córdova 5151, Oficina 703,
Las Condes – Santiago (Chile)

WWW.OMVDECO.CL

PARA MÁS INFORMACIÓN
¡ **CONTÁCTANOS** !

info@omvdeco.cl