



CONDICIONES DEL CONTRAPISO (BASE) PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN DE PISOS VINÍLICOS

- ❖ La superficie debe encontrarse lisa, firme, no arenosa, exenta de rugosidades y/o porosidades.
- ❖ Debe estar además, limpia, seca, sin fisuras, hoyos u otros defectos que puedan afectar el aspecto, la adherencia o duración del piso una vez instalado.
- ❖ La base o contrapiso debe estar libre de productos tales como selladores, endurecedores, curadores, residuos de adhesivos, removedores o similares que puedan afectar las condiciones de adherencia.
- ❖ Debe estar además sin presencia de humedad, sales alcalinas, polvo o moho.
- ❖ Las esquinas y/o rincones deben estar perfectamente delineadas y aplomadas en toda su longitud para evitar que posibles imperfecciones en estas zonas puedan provocar descuadre de los paños (vinílicos en rollo) o de las palmetas; obligando a realizar cortes no deseados en los pisos vinílicos.
- ❖ El polvo, las manchas de pintura, aceite, asfaltos, etc; deben removerse para evitar que puedan producir decoloración.
- ❖ Las superficies de hormigón deben ser limpiadas con cepillo de acero y aspiradoras. Si esto es insuficiente, la losa debe ser pulida o desgastada.
- ❖ La recomendación de terminación de la base o contrapiso para una correcta instalación de pisos vinílicos es afinado con terminación helicóptero.
- ❖ La superficie terminada debe estar debidamente seca. Verificar el nivel de humedad en los contrapisos, sobre todo en los que están sobre terreno natural, zonas húmedas, que tienen losa radiante o que contienen cañerías a alta temperatura; dichas zonas deben de tener el debido proceso de fragüe y curado requeridos por el especialista.
- ❖ La humedad en superficies de concreto no debe superar el 4,5% a 4,5 cms de profundidad. La humedad de sulfato de calcio no debe superar el 0,5%.
- ❖ En caso de existir desniveles mínimos se debe utilizar un mortero nivelador con la finalidad de evitar cualquier irregularidad en el piso. Se recomienda seguir exactamente dosificación y espesor máximo que tolera el producto según indicaciones del fabricante, de lo contrario, el mortero puede presentar problemas de indentación en el tiempo.
- ❖ Sobre el afinado se debe hacer un retape superficial a modo de obtener una superficie lisa y firme. Se recomienda para estos fines Retape Nivelador Mix Plastocem o similar. Además se sugiere usar algún aditivo que otorgue o aumente las propiedades mecánicas del retape.
- ❖ Se recuerda contemplar niveles de terminación (cubrejuntas transición y/o compensación) de en zonas de puerta y/o cambios de piso.

Departamento Técnico
OMV S.A.
Rut. 76.015.323-0

OMV S.A. – Alonso de Córdova 5151; Oficina 703; Las Condes – Santiago (Chile)

Tel: (56-2) 3224 4414 – Cel. (56-9) 95191764

Email: info@omvdeco.cl – Web: www.omvdeco.cl