

IDENTIFICAR FUENTES DE SUCIEDAD

- **Estacionamientos / Entradas**

Al mantener las áreas externas limpias, la suciedad que entra en el edificio disminuirá.

- **Áreas de cortes (Pisos a Alfombras)**

Limpiar con frecuencia el piso de transición para evitar que la tierra se deposite en la alfombra.

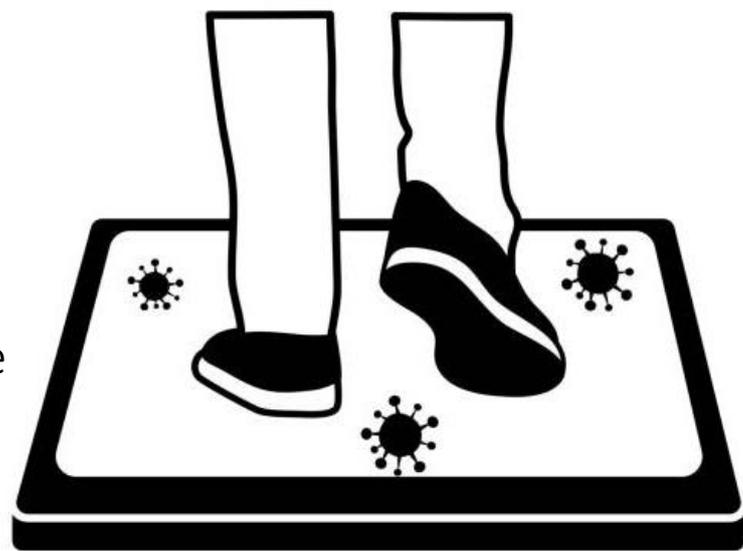
- **Áreas de servicios de alimentación/baños/refrigeradores de agua**

En áreas donde haya presencia de humedad, aceite y grasa, pueden ser necesarios tapetes de retención de suciedad/polvo en puntos específicos.

USO DE TAPETES ATRAPA POLVO

Hay dos categorías de tapetes de entrada:

- **Para remoción de tierra:** Usadas en las entradas que dan al exterior para remover la tierra del calzado.
- **Barreras de Contención:** Usadas en ambientes interiores para evitar que la humedad afecte la alfombra local.



Las alfombras de entrada deben cubrir por lo menos seis pasos para capturar la tierra cargada por el calzado. Puede ser necesario el uso de tapetes adicionales durante condiciones climáticas muy adversas.

Alfombra Modular

ASPIRADO

Es posible remover de 80 a 85% de tierra seca pasando la aspiradora de forma adecuada.

Se recomienda el uso de aspiradoras de polvo comerciales, verticales, de doble motor y con recarga por la parte superior. Mantenga las aspiradoras en buenas condiciones de funcionamiento, con atención especial en la bolsa de residuos (vacíelo cuando esté por la mitad).



LIMPIEZA DE MANCHAS



La eliminación diaria de manchas y derrames ayuda a mantener la apariencia de la alfombra en periodos, de limpieza programada. La acción inmediata a manchas y derrames también reduce la probabilidad de manchas permanentes. Es importante usar soluciones que sean apropiadas para el tipo específico de derrame: en base a agua, aceite o sólidos, incluyendo goma. Use soluciones para manchas con moderación y siempre intente eliminarlas solo con agua antes de usar una solución especial. Si está disponible, el uso de un extractor portátil mejorará significativamente la capacidad para eliminar manchas

Alfombra Modular

MANCHAS ACUOSAS

En el caso de derrames de líquidos, empiece por secar la mayor cantidad posible con un paño blanco limpio. Si el derrame es semisólido o se ha endurecido, raspe suavemente con una cuchara o espátula y luego seque la mancha con una esponja húmeda

Trabaje siempre desde el borde del punto hacia el centro. Nunca frote un derrame húmedo de manera que la mancha o la contaminación se propaguen desde el área original.

Si la mancha queda después de usar agua, use un limpiador de manchas de uso general. Aplique una cantidad mínima de solución y use un cepillo de mano para agitar suavemente la solución. Enjuague con agua y deje que el área se seque aproximadamente 1 hora antes de aspirar. Repita la aplicación si es necesario.

Proteja el área recién tratada hasta que la alfombra esté completamente seca. No cepille agresivamente en el lugar.

MANCHAS ACEITOSAS

Al eliminar las manchas de grasa como pintura, aceite, alquitrán o asfalto, será necesario usar un limpiador específicamente diseñado para estos tipos de manchas. Siempre verifique la firmeza del color aplicando su solución de limpieza en un área poco visible de la alfombra.

Rocíe o vierta la solución de limpieza en un paño blanco y presione sobre la alfombra. Revise la tela para detectar cualquier evidencia de transferencia de tinte. Si la transferencia de color es evidente, no use la solución. Si la solidez del color no es un problema, aplique su solución con moderación en un paño blanco limpio y presione el paño sobre la mancha.

Alfombra Modular

Nuevamente, no frote la mancha, limpie suavemente desde el borde exterior hacia el centro de la mancha. Repita el procedimiento hasta que sea necesario. Enjuague con agua y deje que el área se seque aproximadamente 1 hora antes de aspirar. Proteja el área recién limpiada hasta que la alfombra esté completamente seca.

ENCAPSULADO

El método de mantenimiento en base a cristalización es un procedimiento de baja humedad similar en algunos aspectos al método de extracción en seco, pero en lugar de usar el polvo, se utiliza una solución de encapsulación líquida. Este proceso está diseñado para encapsular la suciedad a medida que se seca la solución, formando pequeños cristales que se pueden aspirar fácilmente fuera de la alfombra. Los beneficios incluyen el acceso inmediato al área sin tener que esperar un tiempo de secado prolongado.

Siga el siguiente procedimiento para la aplicación de la cristalización: aspire completamente la alfombra. Aplique la solución de encapsulación utilizando un rociador eléctrico o un rociador de tipo jardín de bombeo simple. Frote la alfombra con un aplicador de baja humedad con cepillos giratorios opuestos para cepillar suavemente la solución en la fibra, desalojar y dispersar la suciedad acumulada. Deje que la solución se seque. El tiempo de secado variará de acuerdo a varios factores, incluidos la humedad, el flujo de aire y la temperatura del aire, pero generalmente es de 30 a 60 minutos. Terminar con la aspiradora.

LIMPIEZA PROFUNDA

Proceso de extracción con agua caliente:

- Siempre pasar antes la aspiradora.
- Aplicar un agente de limpieza de prelavado. Agitar con cepillo mecánico y dejar actuar por 10 minutos.

Alfombra Modular

- Realizar la extracción con agua caliente o usar un agente de enjuague con bajo pH en la máquina.

Para evitar que la humedad se pase, use secadores de alfombra para acelerar el secado.

Nivel de Suciedad por Tráfico	Aspirado	Limpieza de Manchas	Limpieza Intermediaria	Extracción Con Agua Caliente
Liviano Oficinas particulares Cubículos	2 o + veces por semana	Cuando necesario	Cuando necesario	1 vez por año
Intensa Entradas comunes Ascensores Pasillos principales Salas de descanso Salas de trabajo Salas de correos Salas para pacientes Areas de espera	1 vez o + por día	Cuando necesario	Mensualmente	4 veces por año
Muy intensa Entradas comunes en condiciones climáticas extremas Cafeterías/ áreas de comidas Circulación muy intensa	1 vez o + por día	Cuando necesario	Semanalmente	Mensualmente