MANTENCIÓN Y LIMPIEZA DE PISOS VINILICOS

HOMOGÉNEOS Y HETEROGÉNEOS

Los métodos de limpieza modernos tienen como objetivo reducir la utilización de agua y reemplazarlas con las técnicas de limpieza seca. Por ejemplo, la utilización de mopas preimpregnadas y la aplicación generalizada de máquinas adecuadas. Esto hace que el trabajo sea más eficaz y más fácil para el personal de limpieza y minimiza el impacto ambiental. Se utilizan menos productos químicos de limpieza y menos agua dulce.

Recomendaciones Generales

- Limpiar el pavimento con regularidad, ya que es más eficiente, económico e higiénico que realizar limpieza a fondo.
- Siga siempre las instrucciones de la dosis cuidadosamente.
- Limpie la grasa y el aceite derramado, ya que pueden dañar la superficie.
- Ruedas de goma negro y suelas de goma pueden decolorar el pavimento. Todas las patas de las sillas y las mesas deben estar provistas de protectores de piso de buena calidad. Protectores de fieltro no se recomiendan en usos comerciales. Utilizar preferentemente accesorios de plástico duro.
- Recuerde que los pisos claros necesitan una limpieza más frecuente.

Cuidado Preventivo

Protector en el acceso: Alrededor del 80% de la suciedad superficial que tiene que ser limpiada es aportada desde el exterior y el 90% de la suciedad se puede evitar mediante una eficaz y correctamente dimensionada alfombra de entrada.
A menos suciedad que ingresa por la entrada, menor será la necesidad de mantenimiento.

Limpieza Diaria y Regular

- **Mopa Seca**: Eliminar el polvo y la suciedad con trapos de microfibra o hilo, o trapeadores desechables, seco o impregnado. También puede utilizar un cepillo adecuado de cerdas suaves.
- **Mopa humedecida:** Use un trapeador humedecido con agua o detergente diluido. Es esencial que no quede agua en el suelo o deje una película. El piso debe estar prácticamente seco después de 15-20 segundos.
- **Maquina combinada:** Para mejores resultados, limpiar el piso suavemente con una maquina combinada fregadora/secadora preferentemente con paños de color rojo.
- **Productos químicos de limpieza:** Si la limpieza húmeda es necesaria utilice un limpiador de pisos neutro. Los cuartos húmedos pueden requerir limpieza ocasional con agentes de limpieza ácidos, ph 3-5, a fin de eliminar la cal residual y el jabón. Siempre siga cuidadosamente las instrucciones de dosificación.
- **Remoción de manchas puntuales:** Tratar las manchas inmediatamente. Limpiar manchas a mano con una esponja de nylon blanco/ rojo y detergente neutro(no usar solventes).
  Trabajar desde el exterior de la marca hacia el centro. Enjuague y limpie después con agua limpia.

Limpieza Periódica

Abrillantado en seco: Es la forma más eficaz para restaurar la superficie del piso una vez que el desgaste se ha hecho visible. Lo mejor es secar inmediatamente después de pulir el piso con la máquina. Para obtener los mejores resultados utilice 500-1000 rpm y una almohadilla de color rojo. Cuanto mayor sea la velocidad , mayor será el brillo. Pula en seco con la frecuencia que requiera según la magnitud del desgaste.

Para gran desgaste y suciedad:

Lavado de la máquina+ aspiración en mojado + abrillantado en seco: Aplique la solución de limpieza (un producto de limpieza relativamente fuerte, pH 10-11, añadido al agua) para el suelo y deje que penetre durante 5-10 minutos. Limpie el piso con una máquina pesada fregado individual y almohadilla de limpieza rojo. Pase la aspiradora por el agua sucia inmediatamente. Enjuague con agua limpia. Deje que el piso se seque y luego pulir en seco de acuerdo con las instrucciones anteriores.